

GROUPE  
**OCÉANIC**  
NOS RÉALISATIONS

Guyane



---

**GROUPE**  
**OCÉANIC**

---

## NOS RÉALISATIONS



**Groupe Océanic**  
Spécialiste de tous les  
métiers de l'immobilier

15 bis rue de Lyon  
29200 Brest

02 98 43 13 13  
[www.groupeoceanic.fr](http://www.groupeoceanic.fr)

BIENVENUE DANS L'UNIVERS DES RÉALISATIONS DU GROUPE OCÉANIC, UNE VITRINE DE NOTRE ENGAGEMENT ET DE NOTRE SAVOIR-FAIRE DANS L'IMMOBILIER. DEPUIS PLUS DE 30 ANS, NOUS METTONS NOTRE EXPERTISE AU SERVICE DE LA CRÉATION DE RÉSIDENCES D'EXCEPTION, PENSÉES POUR ALLIER CONFORT, ESTHÉTIQUE ET INNOVATION.

IMPLANTÉES DANS DES LIEUX D'EXCEPTION TELS QUE LA BRETAGNE ET LA GUYANE, CHACUNE DE NOS RÉALISATIONS INCARNE LES VALEURS QUI NOUS SONT CHÈRES : RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT, QUALITÉ DE CONSTRUCTION, ET SATISFACTION DE NOS RÉSIDENTS. PLUS QUE DE SIMPLES BÂTIMENTS, NOUS CONCEVONS DES ESPACES DE VIE UNIQUES QUI RÉPONDENT AUX ATTENTES DES FUTURS PROPRIÉTAIRES ET S'INTÈGRENT HARMONIEUSEMENT À LEUR ENVIRONNEMENT.

DÉCOUVREZ ICI DES PROJETS QUI ALLIENT PASSION ET PRÉCISION, OÙ CHAQUE DÉTAIL A ÉTÉ SOIGNEUSEMENT PENSÉ POUR OFFRIR UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION.

# Hadali

## Hadali

Programme exceptionnel par son emplacement en front de mer et au cœur du centre historique de Cayenne. Sans doute l'une des plus belles résidences de Guyane.



- TYPOLOGIE : 54 LOTS DU T1 AU T4
- NIVEAUX : R+3
- PRIX : À PARTIR DE 149 000 €
- SURFACE : DE 25M<sup>2</sup> À 94M<sup>2</sup>
- DÉFISCALISATION : PINEL, GIRARDIN IS



## Le Montabo

### Le Montabo

Le programme se compose de 10 appartements répartis au dernier étage, les 3 niveaux inférieurs étant réservés à des commerces et bureaux. Les appartements se déclinent du T1 au T3, disposent d'une cuisine aménagée et d'une varangue.

- TYPOLOGIE : 10 LOTS DU T1 AU T3
- NIVEAUX : R+3
- PRIX : À PARTIR DE 144 000 €
- SURFACE : DE 39.4M<sup>2</sup> À 86M<sup>2</sup>
- DÉFISCALISATION : PINEL, GIRARDIN IS

# Eden Roc

## Eden Roc

La résidence Eden Roc se déploie sur le pourtour vallonné du Mont Saint-Martin, emplacement privilégié de la commune de Rémire-Montjoly.



- TYPOLOGIE : 54 LOTS DU T2 BIS AU T3 BIS
- NIVEAUX : R+2
- PRIX : À PARTIR DE 186 000 €
- SURFACE : DE 53.53M<sup>2</sup> À 78.76M<sup>2</sup>
- DÉFISCALISATION : PINEL, GIRARDIN IS

### Coconut Plage

La résidence Coconut Plage se situe à une adresse extrêmement recherchée de Cayenne, en bord de mer et plein centre-ville.



- TYPOLOGIE : 36 LOTS DU T1 AU T4
- NIVEAUX : R+3
- PRIX : À PARTIR DE 150 000 €
- SURFACE : DE 25M<sup>2</sup> À 74M<sup>2</sup>
- DÉFISCALISATION : PINEL, GIRARDIN IS



#### Atlantis

La résidence Atlantis s'érige sur un site très prisé de Cayenne, celui de la porte du centre-ville historique menant à la célèbre places des Palmistes.

- TYPOLOGIE : 54 LOTS DU T1 AU T5
- NIVEAUX : R+4
- PRIX : À PARTIR DE 94 000 €
- SURFACE : DE 32M<sup>2</sup> À 107M<sup>2</sup>
- DÉFISCALISATION : PINEL, GIRARDIN IS



#### City Hall

Située dans le nouveau quartier Hibiscus, entre le centre historique et le Pôle Universitaire de Cayenne, City Hall profite d'un emplacement idéal.

- TYPOLOGIE : 54 LOTS DU T2 AU T5
- NIVEAUX : R+3
- PRIX : À PARTIR DE 151 000 €
- SURFACE : DE 44M<sup>2</sup> À 113M<sup>2</sup>
- DÉFISCALISATION : DUFLLOT

## L'Anse de Montabo

- TYPOLOGIE : 62 LOTS DU T1 AU T3
- NIVEAUX : R+3
- PRIX : À PARTIR DE 135 000 €
- SURFACE : DE 25M<sup>2</sup> À 85M<sup>2</sup>
- DÉFISCALISATION : SCELLIER



# Anse de Montabo



## Eden Vert

La résidence Eden Vert est située au lieu-dit Dernier Alizé, au pied du mont Cabassou qui domine la charmante commune de Rémire-Montjoly.

- TYPOLOGIE : 45 LOTS DU T2 AU T3
- NIVEAUX : R+3
- PRIX : À PARTIR DE 155 000 €
- SURFACE : DE 36M<sup>2</sup> À 51M<sup>2</sup>
- DÉFISCALISATION : DUFLOT

# Eden Vert

**Groupe Océanic**

Spécialiste de tous les métiers de l'immobilier

15 bis rue de Lyon - 29200 Brest

02 98 43 13 13

[www.groupeoceanic.fr](http://www.groupeoceanic.fr)

